

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт			
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22		
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				II	25,22		
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			III	26,3
		2531,60	0,00				
				IV	26,3		
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2531,60						
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		240 588,71					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		782 568,24					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		11 710,20					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		774 267,01					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		19 000,00					
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		241 600,14					
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-580 412,33</b>					
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание		
1	2	3	4	5	6		
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	929 947,36					

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>227 692,10</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	110 428,39	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	115 440,96	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 822,75	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>187 743,46</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>151 136,52</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>36 606,94</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 886,02</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>11 088,41</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.5.	Единая диспетчерская служба	38 125,90	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	151 440,31			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 113,11	000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 113,76	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	97 213,44	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	310 971,16			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-717 092,68			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	655 028,69
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	494,81
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 045 573,27

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>574 594,76</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>6 506,88</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>144 843,25</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>8 750,04</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>240 976,10</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>1 777,21</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>9 721,32</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>288,60</b>
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>249 958,80</b>

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 265 667,50
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 159 054,07
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	761 642,12

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина











